

RUUMI 212a KASUTUSSE ANDMISE LEPING 1.9-1/13-1

Eesti Vabariik, Rahandusministeeriumi kaudu, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika 1, Tallinn, keda esindab volituse alusel riigivara nõunik Kaidi Rand (edaspidi nimetatud „RaM“) ja

Rapla Vallavalitsus, registrikood 77000312, asukoht Tallinna mnt 14, Rapla linn, Rapla maakond, keda esindab Rapla valla põhimääruse alusel vallavanem Rain Terras (edaspidi nimetatud „kasutaja“),

edaspidi koos nimetatud „pooled“ ja eraldi „pool“,

sõlmisid käesoleva ruumi kasutamise lepingu (edaspidi „leping“) alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

Lepinguga annab RaM kasutajale lepingus toodud tingimustel kasutada Rapla riigimajas ruumi 212a koosolekute ja kohtumiste korraldamiseks (edaspidi „ruum“).

2. Ruumi kasutusse andmise aeg ja tähtpäev

RaM annab ruumi kasutaja kasutusse ajavahemikul 01.02–31.12.2026.

3. Lepingu hind

3.1. Ruumi kasutamise tasu on 15 eurot tund, 75 eurot päev (ei lisandu käibemaks).

3.2. Ruumide kasutamise kohta koostatakse iga kuu akt, milles fikseeritakse tegelik kasutamine. RaM esitab akti alusel arve koos järgmise kuu üüriarvega.

3.3. Arve maksetähtaeg on 10 (kümme) tööpäeva esitamisest arvates.

4. Poolte õigused ja kohustused

4.1. RaMil on õigus:

4.1.1 kontrollida ruumi sihipärast kasutamist;

4.1.2 nõuda kasutajalt lepingu rikkumisega tekitatud otsese varalise kahju hüvitamist.

4.2. RaM on kohustatud andma ruumi kokku lepitud kompleksuses kasutaja valdusse lepingus toodud ajaperioodiks.

4.3. Kasutajal on õigus kasutada ruumis olevat mööblit ja seadmeid.

4.4. Kasutaja on kohustatud:

4.4.1 andma ruumi kasutamisest ja broneeringu tühistamisest teada andma nii varakult kui võimalik;

4.4.2 kasutama ruume vastavalt ruumi sihtotstarbele ja lepingus sätestatud eesmärgil;

4.4.3 pidama ruumi kasutamisel kinni heakorra-, sanitaar-, tuleohutuse- ja hoone ekspluateerimise eeskirjadest, kui need on talle teatavaks tehtud;

4.4.4 hüvitama RaMile tema süü läbi ruumi või selles oleva mööbli või seadmete rikkumisega tekitatud otsese varalise kahju;

4.4.5 ruumis rikete, avariide, tulekahju vms avastamisel teatama sellest viivitamatult RaMile, võttes võimalusel tarvitusele abinõud ohu vältimiseks või selle tagajärgede leevendamiseks.

5. Poolte vastutus

- 5.1. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest kannavad pooled käesolevas lepingus ning Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud vastutust.
- 5.2. Kõigi lepingust tulenevate rahaliste kohustuste mittetähtaegse tasumise korral on RaMil õigus nõuda viivist 0,2 (null koma kaks) % päevas tasumisele kuuluvast summast iga viivitatud päeva eest.
- 5.3. Kui kasutaja tegevusest või tegevusetusest ruumi(de) kasutamise vältel tekib RaMile varaline kahju, on RaMil õigus nõuda selle hüvitamist.

6. Teadete edastamine ja volitatud esindajad

- 6.1. Teadete edastamine toimub üldjuhul telefoni või e-posti teel. Kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele poolele edastatavad teated olema edastatud kirjalikus vormis, muuhulgas näiteks poolte lepingu lõpetamise avaldused, samuti poole nõue teisele poolele, mis esitatakse tulenevalt lepingu rikkumisest jms. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud vorm. Kasutaja esindaja lepingu täitmisega seotud küsimustes on: Ülle Eesik-Pärn, tel 5886 5930, e-post ulle.eesik@rapla.ee.
- 6.2. RaM volitatud esindaja lepingu täitmisega seotud küsimustes on: Reili Ludvig (infotöötaja), tel. 5851 8026, e-post reili.ludvig@riigimaja.ee.

7. Lõppsätted

- 7.1. Leping jõustub allkirjutamisest poolte poolt ja kehtib kuni lepingust tulenevate õiguste realiseerimise ja kohustuste täitmiseni. Lepingu tingimusi võib muuta ainult pooltevahelise kirjaliku kokkuleppega.
- 7.2. Lepingule kohaldatakse Eesti õigust. Kui lepingu mõni sätte osutub vastuolus olevaks Eestis kehtivate õigusaktidega, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust. Kui kirjeldatud juhul on tegemist imperatiivsete sätetega, millest erinevalt ei saa kokku leppida, viiakse seadusega vastuolus olevad sätted esimesel võimalusel kehtiva regulatsiooniga kooskõlla.
- 7.3. Lepinguga seotud vaidlused, mida Pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, antakse lahendamiseks Harju Maakohtule.
- 7.4. Leping allkirjastatakse digitaalselt.

RaM

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaidi Rand
riigivara nõunik

Kasutaja

/allkirjastatud digitaalselt/

Rain Terras
vallavanem